Gemeindeverwaltungsverband

WALDENBUCH STEINENBRONN

Landkreis Böblingen

Flächennutzungsplan **2030**

Der Flächennutzungsplan ist verbindlich für Behörden, hat jedoch keine unmittelbare Rechtswirksamkeit für den Bürger.

Zeichenerklärung

Bauflächen, Baugebiete
§ 5(2)1 BauGB

Bestand	Planung	
W	W	Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
M	M	Gemischte Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
G	G	Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
SO	SO	Sondergebiete §1 Abs.2 Nr.10 BauNVO

Flächen für Gemeinbedarf
§ 5(2)2 BauGB

Bestand	Planung	
■	□	Gemeinbedarfsflächen §5 Abs.2 Nr.2 BauNVO
●	●	Verwaltung
▲	▲	Schule
✚	✚	Kirche
F	F	Feuerwehr
		Post
		Kindergarten
		Turn / Festhalle
		sportliche Zwecke
		Hallenbad

Verkehrsflächen
§ 5(2)3 BauGB

Bestand	Planung	
		Hauptverkehrsstraße
		Gemeindeverbindungsstaße
	---{>	Straßenerschließung
P	P	ruhender Verkehr

Flächen für die Ver- und Entsorgung
§ 5(2)4 BauGB

Bestand	Planung	
○	○	Flächen für Ver- und Entsorgung §5 Abs.2 Nr.4 BauGB
K	K	Kläranlage
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Umspanstation
◎	◎	Brunnen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5(2)4 BauGB

Bestand	Planung	
KV F	- - -	elektr. Leitung über 10KV
W	- - -	Wasserversorgung Hauptleitung
A	- - -	Abwasser Hauptleitung
GAS	- - -	Gasversorgung Hauptleitung

Grünflächen
§ 5(2)5 BauGB

Bestand	Planung	
🟩	□	Grünflächen
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Badeplatz / Freibad
		Sportplatz
+ + +	+ + +	Friedhof
		Spielplatz
		private Grünfläche
		Gärtnerei

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
§ 5(2)9 BauGB

Bestand	Planung	
🟩		Landwirtschaft
🟩		Forstwirtschaft
SW		Schonwälder
A	A	Aussiedler
		Aufschüttungen, Abgrabungen §5 Abs.2 Nr.8 BauGB

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
§ 5(2)7 BauGB

Bestand	Planung	
🟦		Wasserflächen
▨		Überflutungsfläche HQ100
▨		Geschützter Bereich HQ 100
□		HQ Extrem
RÜB	RÜB	Regenüberlaufbecken
RÜ		Regenüberlauf

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
§ 5(4) BauGB

Bestand	Planung	
L		Landschaftsschutzgebiet
N	N	Naturschutzgebiet
FFH		FFH-Gebiet
N		Naturdenkmal
B		Bodendenkmal
D		Baudenkmal

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach
§ 5(2) 10 BauGB

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

	geschütze Biotope nach § 30 BNatSchG
× × ×	Atlasten
☎	Mobilfunkstandorte
| | | |	Bauschutzbereich nach § 12 Luftverkehrsgesetz
■■■■■	Nacht-Schutzzone - L≥ 55dB(A) oder mindestens 6 Fluglärmereignisse mit einem L≥ 57 dB(A) Innen
■■■■■	Tag-Schutzzone 2 - L ≥ 60 dB(A)
▬ ▬ | ▬ ▬ |	Achse der Start- und Landebahn Flughafen Stuttgart
· · · ·	Schutzbereich Munitionslager
———	Naturpark Schönbuch
▬ ▬ | ▬ ▬ |	Gemarkungsgrenze
▬ ▬ ▬ ▬	Grenze Gemeindeverwaltungsverband
S11 W15	Änderungen (Steinenbronn/ Waldenbuch/ Gemeinde-verwaltungsverband)

NORD

0 25 50 75 100 125

Maßstab 1:5000

AUFSTELLUNG ZUR ÄNDERUNG
BESCHLOSSEN GEMÄSS § 13 BauGB:
DURCH DIE VERBANDSVERSAMMLUNG
AM: 09.10.2013
ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT FÜR
- WALDENBUCH AM: 27.06.2014
- STEINENBRONN AM: 26.06.2014
VERBANDSVORSITZENDER

BETEILIGUNG DER BÜRGER GEMÄSS § 3 (1) BauGB:
ÖFFENTLICH AUSGELEGT :
WALDENBUCH VOM: 18.05.2015 BIS: 12.06.2015
STEINENBRONN VOM: 18.05.2015 BIS: 12.06.2015
VERBANDSVORSITZENDER

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 (2) BauGB
MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT:
VOM: 04.03.2019 BIS: 05.04.2019
NACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG FÜR:
- WALDENBUCH AM: 22.02.2019, Ausgabe 8 des Amtsblatts
- STEINENBRONN AM: 21.02.2019, Ausgabe 8 des Amtsblatts
VERBANDSVORSITZENDER

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH
DIE VERBANDSVERSAMMLUNG
AM: 11.04.2024
VERBANDSVORSITZENDER

GENEHMIGT GEMÄSS § 6 (1) BauGB VOM
LANDRATSAMT BÖBLINGEN
ERLASS
VOM:

GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
GEMÄSS §6 (5) BauGB FÜR:
- STEINENBRONN AM:
- WALDENBUCH AM:
VERBANDSVORSITZENDER

Planbearbeiter:
KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung
70191 Stuttgart, Heilbronner Straße 28
Telefon 0711/6454-0
telefax 0711/6454-2100
Geschäftsführung: Lampe, Riedißer
Bearbeiter: Roth, Horn, Kizler
Bearbeitungsstand: April 2024