Gemeindeverwaltungsverband

WALDENBUCH STEINENBRONN

Landkreis Böblingen

Flächennutzungsplan **2030**

Der Flächennutzungsplan ist verbindlich für Behörden, hat jedoch keine unmittelbare Rechtswirksamkeit für den Bürger.

Zeichenerklärung

Bauflächen, Baugebiete
§ 5(2)1 BauGB

Bestand | Planung

- Wohnbauflächen — W — § 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen — M — § 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen — G — § 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
- Sondergebiete — SO — § 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO

Flächen für Gemeinbedarf
§ 5(2)2 BauGB

Bestand | Planung

- Gemeinbedarfsflächen — § 1 Abs.2 Nr.2 BauNVO
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Feuerwehr
- Post
- Kindergarten
- Turn- / Festhalle
- sportliche Zwecke
- Hallenbad

Verkehrsflächen
§ 5(2)3 BauGB

Bestand | Planung

- Hauptverkehrsstraße
- Gemeindeverbindungsstraße
- Straßenverkehrsführung
- ruhender Verkehr

Flächen für die Ver- und Entsorgung
§ 5(2)4 BauGB

Bestand | Planung

- Flächen für Ver- und Entsorgung — § 1 Abs.2 Nr.4 BauGB
- Kläranlage
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Umspannstation
- Brunnen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5(2)4 BauGB

Bestand | Planung

- elektr. Leitung über 10KV
- Wasserversorgung Hauptleitung
- Abwasser Hauptleitung
- Gasversorgung Hauptleitung

Grünflächen
§ 5(2)5 BauGB

Bestand | Planung

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz / Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- private Grünfläche
- Gärtnerei

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
§ 5(2)9 BauGB

Bestand | Planung

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Schonwälder
- Aussiedler
- Aufschüttungen, Abgrabungen — § 9 Abs.2 Nr.9 BauGB

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
§ 5(2)7 BauGB

Bestand | Planung

- Wasserflächen
- Überschwemmungsfläche HQ100
- Geschützter Bereich HQ 100
- HQ Extrem
- RÜB — RÜB — Regenüberlaufbecken
- RÜ — Regenüberlauf

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
§ 5(4) BauGB

Bestand | Planung

- Landschaftsschutzgebiet
- NSG — Naturschutzgebiet
- FFH — FFH-Gebiet
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Baudenkmal

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach
§ 5(2) 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
- Altlasten
- Molchdurchlässe
- Bauschutzbereich nach § 12 Luftverkehrsgesetz
- Nacht-Schutzzone — Grafik vom 01.08.2013 — Tag-Schutzzone II — Tag-Schutzzone III B
- Achse der Start- und Landebahn Flughafen Stuttgart
- Schutzbereich Munitionslager
- Naturpark Schönbuch
- Gemarkungsgrenze
- Grenze Gemeindeverwaltungsverband
- Änderungen (Stammnorm/ Änderungsnorm) Gemeindeverwaltungsverband
- B11 — W10 — Bebauungsplan

NORD

Maßstab 1:5000

AUFSTELLUNG ZUR ÄNDERUNG BESCHLOSSEN GEMÄß § 13 BauGB; ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM: 09.10.2013	BETEILIGUNG DER BÜRGER GEMÄß § 3 (1) BauGB; ÖFFENTLICH AUSGELEGT
ÖFFENTLICH BEKANNT GEBACHT FÜR	WALDENBUCH VOM: 18.05.2015 BIS: 12.06.2015
- WALDENBUCH AM: 27.06.2014	STEINENBRONN VOM: 18.05.2015 BIS: 12.06.2015
- STEINENBRONN AM: 26.06.2014	
VERBANDSVORSITZENDER	VERBANDSVORSITZENDER
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄß § 3 (2) BauGB MIT EINLAUFENDBERICHT	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE VERBANDSVERSAMMLUNG
VOM: 04.03.2019 BIS: 05.04.2019	AM: 11.04.2024
NACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG FÜR	
- WALDENBUCH AM: 22.02.2019, Ausgabe 8 des Amtsblatts	
- STEINENBRONN AM: 21.02.2019, Ausgabe 8 des Amtsblatts	
VERBANDSVORSITZENDER	VERBANDSVORSITZENDER
GENEHMIGT GEMÄß § 6 (1) BauGB VOM LANDRATSAMT BÖBLINGEN AZ:	GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄß § 6 (2) BauGB ÜBER
VOM:	- STEINENBRONN AM:
	- WALDENBUCH AM:
	VERBANDSVORSITZENDER

Planbearbeiter:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
70191 Stuttgart, Hellmuter Straße 22

Telefon 0711/6454-0
Telefax 0711/6454-2100

Geschäftsführung: Lampe, Radstar
Bearbeiter: Roth, Hrm, Nüßer
Bearbeitungsstand: April 2024

Schutzbereich Munitionslager Böblingen

Schutzbereich Munitionslager Böblingen

BWV 100

W 100

W 200

50 dB(A)

53 dB(A)

55 dB(A)

60 dB(A)

62 dB(A)

HOHEWART
2 = 1300 m²
469.32 m ü. NN

ACHSE DER STA RT- UND LANDEBAHN STUTTGART FLUGHAFEN STUTTGART

GARTENHAUSGEBIET UNTERE NEUE ÄCKER

MÄHDWIESEN

MÄHDÄCKER

WOCHENENDHAUSGEBIET KRUMMSTEG

GDR 436

Abwasser Hauptleitung

WOCHENENDHAUSGEBIET GREUT

Steinenbronn

BAUHOF

GARTENHAUSGEBIET MAIERMAHD

Kleintierzuchtverein

K 1051

L 1208

LANDWIRTSCHAFT

GAS HGD 150

W 250

SITZENBERG
2 = 900 m²
472.90 m ü. NN

MODELLFLUG-GELÄNDE

Bauschutzbereich nach § 12 Luftverkehrsgesetz

II. BA bis I. BA ERDDEPONIE

OPTIONSFLÄCHE DEPONIEERWEITERUNG

W/S1

W.- Hasenhof

K 1054

K 1053

HERMANNSHALDE

ERWEITERUNG NORD

SPORTHALLE

ZENTRALE SPORTANLAGE HASENHOF

SPIELPLATZ

KAMPFBAHN TYP C

SPORTVEREINS-ZENTRUM

TURN-/FESTHALLE

SCHALLZACKEN 2 = 900 m² 446.90 m ü. NN

TENNIS, REITEN

ENTFÄLLT BEI REALISIERUNG DES SPORTGELÄNDES HERMANNSHALDE

FREIZEITPORT

SULZRAINFELDLE

GARTENHAUSGEBIET

Waldenbuch

FISCH-WEIHER

L 1185

PANORAMAWEG / SWR4 SCHWEIZ-STRASSE

GARTENHAUSGEBIET ALTE HAULÄNDER

GARTENHAUSGEBIET

SEITENBACH

WEILER BERG
2 = 1800 m²
411.00 m ü. NN

L 1050

W 150

20 KV

W.- Glashütte

ERWEITERUNG NORDWEST

BONHOLZ III

BONHOLZ IV

MEIBEL

BADHOF

WACHOLDER

GARTENHAUSGEBIET

GLASHÜTTE SÜDWEST

WALDWEG II

BUND

W 100

L 1208

W 200

DETZENSEITG
2 = 2000 m²
489.50 m ü. NN

W DN 63

L 360 W

RICHTFUNK-STELLE

WERKSTEINBRUCH

FFH

RUB