



Die Stadtbau Waldenbuch GmbH (SBW) wurde im Jahr 1992 als Tochter der Stadt Waldenbuch mit folgendem Gesellschaftszwecken gegründet:

- Vorrangige Sicherstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung
- Unterstützung der kommunalen Siedlungspolitik (Bau-trägertätigkeit) und Maßnahmen der Infrastruktur
- Durchführung von städtebaulichen Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen

Die Stadtbau Waldenbuch GmbH bewirtschaftet aktuell rund 80 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Bestand.

Als Geschäftsführer der Stadtbau Waldenbuch GmbH sind bestellt:

Hans-Joachim Raich
(Hauptgeschäftsführer)



Ausbildung im gehobenen Verwaltungsdienst
Staatsprüfung 1969
Erste Anstellung bei der Stadt Holzgerlingen
Ab 01.05.1970 Fachbeamter für das Finanzwesen bei der Gemeinde Dettenhausen
Bürgermeister der Gemeinde Dettenhausen von 1994 bis 2011
Seit 01.02.2011 Geschäftsführer der SBW

Ralph Hintersehr
(weiterer Geschäftsführer)



Ausbildung im gehobenen Verwaltungsdienst
Staatsprüfung 2011
Von Mai 2011 bis August 2015 Ordnungsamtsleiter und stellvertretender Hauptamtsleiter bei der Stadt Waldenbuch
Seit September 2015 Hauptamtsleiter bei der Stadt Waldenbuch
Seit 01.01.2016 weiterer Geschäftsführer der SBW

Zur Verwirklichung des Gesellschaftszwecks befinden sich derzeit folgende Projekte in Realisierung bzw. wurden folgende Projekte in jüngster Vergangenheit verwirklicht:

Neubau eines Mehrfamilienhauses (Baukosten: 1,7 Mio. €)

Auf einem ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen Im Gaiern 9 konnte die Stadtbau Waldenbuch GmbH als Bauherrin mit Unterstützung der Stadt Waldenbuch als Maßnahme zum sozialen Wohnungsbau 12 Wohnungen errichten.



Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und zwei Doppelhaushälften (kalkulierte Baukosten: 2,35 Mio. €)

Aktuell entstehen in der Weilerbergstraße ein modernes 6-Familienhaus mit 2 ½ - 5 Zimmer-Wohnungen und 2 Doppelhaushälften unter der Bauherrschaft der Stadtbau Waldenbuch GmbH. Im 6-Familienhaus befindet sich ein Aufzug. Die Tiefgarage bietet Platz für 8 PKW. Fahrradabstellplätze sind in der geforderten Zahl ebenfalls vorhanden. Die Wohnungen werden mit Parkettbodenbelägen, Fußbodenheizung und großen Südbalkonen ausgestattet. Alle Einheiten sind bereits veräußert. Die Fertigstellung ist für August 2019 fest eingeplant. Die Baumaßnahmen liegen gegenwärtig voll im Zeitplan.



Neubau eines Bauhofbetriebsgebäudes (kalkulierte Baukosten: 3,9 Mio. €)

Im Rahmen eines Baubetreuungsvertrags unterstützt die Stadtbau Waldenbuch GmbH den Zweckverband Bauhof Dettenhausen-Waldenbuch beim Bau eines neuen Bauhofbetriebsgebäudes. Fertigstellungstermin wird der 30.09.2019 sein.



Neubau einer Kindertagesstätte mit 5 Eigentumswohnungen (kalkulierte Baukosten: 5,49 Mio. €)

Im Rahmen einer Baubetreuertätigkeit wird die Stadtbau Waldenbuch GmbH den Bau einer viergruppigen Kindertagesstätte ausführen. Darüber entstehen 5 Eigentumswohnungen, die von der SBW mit einem gehobenen Standard erstellt und dann veräußert werden. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2019 geplant. Die Baugenehmigung liegt vor.



Projekt Areal Sängersheim/Kindergarten Glashütte

Mit der Realisierung dieses Projekts wurde die SBW durch den Gemeinderat der Stadt Waldenbuch beauftragt. Entstehen werden auf dem ehemaligen Sängersheimgelände ein 2-gruppiger Kindergarten mit umliegender Wohnbebauung. Vorgesehen sind bis zu 29 Wohneinheiten, bestehend aus sechs Reihenhäusern und fünf Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage sowie einer gemeinsamen Heiz-/Technikzentrale zur Versorgung des Areals. Vom Gemeinderat wurde festgelegt, dass pro Wohneinheit 2 Stellplätze notwendig sind.

