



RICHTWERTKARTE

Zoneneinteilung

Zone 1	Stadtkern *1	€ 375/m ²
Zone 2a	Waldenbuch-West	€ 490/m ²
Zone 2c	Waldenbuch-West *1	€ 390/m ²
Zone 3a	Waldenbuch-Süd	€ 390/m ²
Zone 3b	Waldenbuch-Süd *1	€ 390/m ²
Zone 4	Waldenbuch-Ost *2	€ 150/m ²
Zone 5	Waldenbuch-Nord *1	€ 390/m ²
Zone 6	Weilerberg	€ 410/m ²
Zone 7	Kalkofen	€ 520/m ²
Zone 8	Garnweiden/Breitne	€ 520/m ²
Zone 9	Geißbäcker	€ 520/m ²
Zone 10	Lempenweg	€ 550/m ²
Zone 11	Mühlhalde	€ 550/m ²
Zone 12	Hasenhof	€ 390/m ²
Zone 13	Liebenau-Nord	€ 550/m ²
Zone 14	Liebenau-Süd	€ 490/m ²
Zone 15a	Glashütte *1	€ 330/m ²
Zone 15b	Glashütte	€ 360/m ²
Zone 15c	Glashütte	€ 360/m ²
Zone 16	Bonholz	€ 180/m ²
Zone 17	Gänsäcker/Kühacker	€ 580/m ²
Zone 18	Gartenhausgebiete: "Alte Hauländer" "Wacholder" "Sulzrainfelde" und "Schafställe"	€ 35/m ²

Die Zahlen beziehen sich auf **unbebaute und erschlossene Flächen**.

*1: Das Gebiet ist **teilweise** als Überschwemmungsgebiet ausgewiesen, daher im Einzelfall Abweichungen (in Form von Abschlägen) möglich. Bodenrichtwert gilt ohne den Bereich im Überschwemmungsgebiet. Ein Einzelgutachten wird empfohlen.

*2: Das Gebiet ist **weitgehend** als Überschwemmungsgebiet ausgewiesen, daher im Einzelfall Abweichungen (in Form von Abschlägen) möglich. Bodenrichtwert gilt ohne den Bereich im Überschwemmungsgebiet. Ein Einzelgutachten wird empfohlen.

Die Hochwassergefahrenkarten sind unter:
<http://www4.um.baden-wuerttemberg.de/servlet/is/114757/> einsehbar.