

# 1. Änderung des Flächennutzungsplans

## Gebietsbriefe



Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189) geändert worden ist.	
Aufstellungsbeschluss durch den GVV: § 2 Abs. 1 BauGB	17.07.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in der Gemeinde Steinenbronn: § 2 Abs. 1 BauGB	24.07.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in der Stadt Waldenbuch: § 2 Abs. 1 BauGB	25.07.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	.....
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den GVV: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss durch den GVV:	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des GVV entspricht (Ausfertigung). GVV Waldenbuch / Steinenbronn, den	
Ronny Habakuk, Verbandsvorsitzender	
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Maßstab 1:30.000 

Gemeindeverwaltungsverband  
Waldenbuch / Steinenbronn

1. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorentwurf vom 30.01.2026

Übersicht der Gebietsbriefe

Stand 30.01.2026

Plan-Nr Titelseite

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\201\_Waldenbuch\201-048\_1\_Aemnd-FNP\_GVV\FNP01\_VePLAN201-048\_GVV\_Wald-Stein\_1\_Aemnd-FNP\_VE.dwg Layout\_VE

# Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2030

Gemeindeverwaltungsverband Waldenbuch / Steinenbronn, Landkreis Böblingen  
vom 12.12.2019 / 13.12.2019 / 16.09.2024



## Auszug Zeichenerklärung

### Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 5(2)9 BauGB

Bestand	Planung	
	Landwirtschaft	
	Forstwirtschaft	

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5(2)4 BauGB


Bestand	Planung	
	elektr. Leitung über 10KV	
	Wasserversorgung Hauptleitung	
	Abwasser Hauptleitung	
	Gasversorgung Hauptleitung	

# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

des Gemeindeverwaltungsverbandes Waldenbuch / Steinenbronn, Landkreis Böblingen



## Ergänzende Zeichenerklärung für die Änderung

 Neudarstellung einer Sonderbaufläche "Photovoltaik und Landwirtschaft" auf einer Fläche für Landwirtschaft in Verbindung mit dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Solarpark Reißhalde" (Aufstellungsbeschluss gefasst am 07.02.2023)  
Fläche ca. 6,5 ha

### Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Photovoltaik und Landwirtschaft"

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 Wasserversorgung - Hauptleitung  
Bestand

# PLAN 1

Maßstab 1:5000



Gemeindeverwaltungsverband

Waldenbuch / Steinenbronn

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf vom 30.01.2026

Solarpark Reißhalde

Stand 30.01.2026

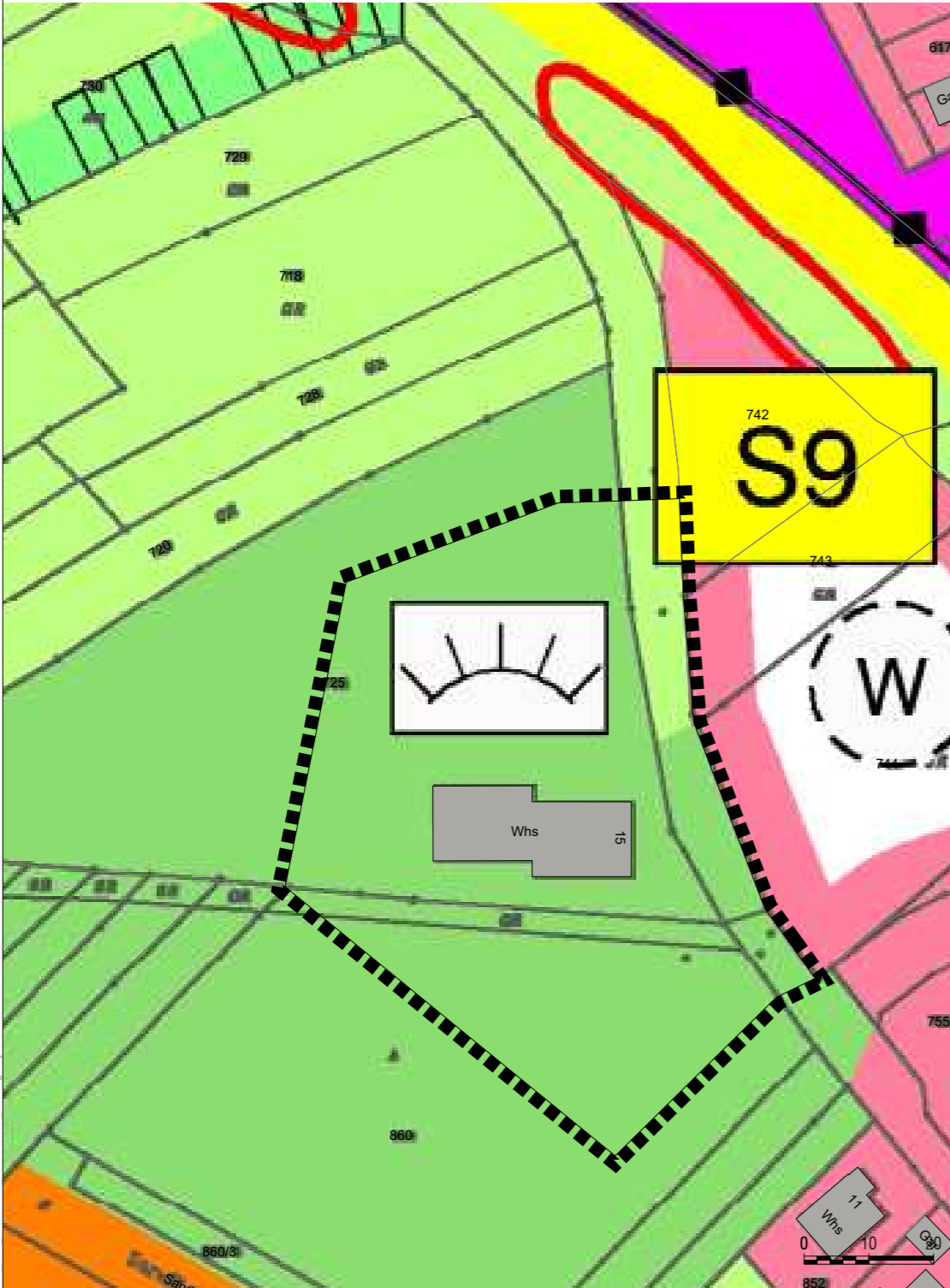
Plan-Nr Plan 1 von 5

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

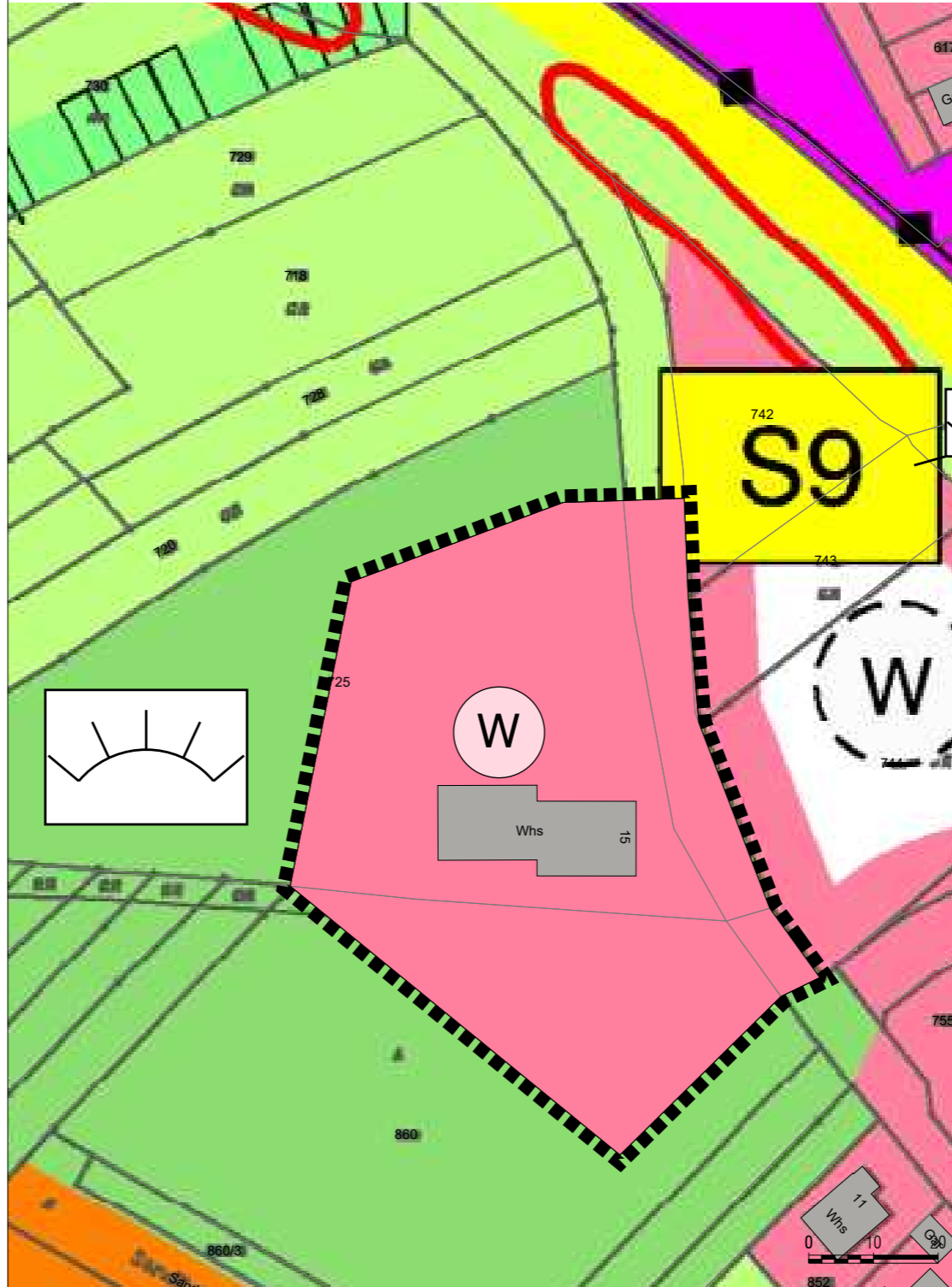
Auszug aus dem  
**Flächennutzungsplan 2030**

Gemeindeverwaltungsverband Waldenbuch / Steinenbronn, Landkreis Böblingen  
vom 12.12.2019 / 13.12.2019 / 16.09.2024



**1. Änderung des Flächennutzungsplanes**

des Gemeindeverwaltungsverbandes Waldenbuch / Steinenbronn, Landkreis Böblingen



**PLAN 2**

**Auszug Zeichenerklärung**

**Grünflächen**  
§ 5(2)5 BauGB

Bestand	Planung	
		Grünflächen
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Badeplatz / Freibad
		Sportplatz
		Friedhof
		Spielplatz
		private Grünfläche
		Gärtnerei

**Flächen für Land- und Forstwirtschaft**  
§ 5(2)9 BauGB

Bestand	Planung	
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft

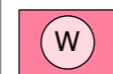
**Ergänzende Zeichenerklärung für die Änderung**



Neudarstellung einer Wohnbaufläche auf einer Grünfläche Zweckbestimmung "Private Grünfläche" in Zusammenhang mit dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Böblinger Straße Nord" (Aufstellungsbeschluss gefasst am 25.02.2025)  
Fläche: ca. 0,51 ha

**Art der baulichen Nutzung**

(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Wohnbaufläche

Maßstab 1:1000



Gemeindeverwaltungsverband

Waldenbuch / Steinenbronn

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf vom 30.01.2026

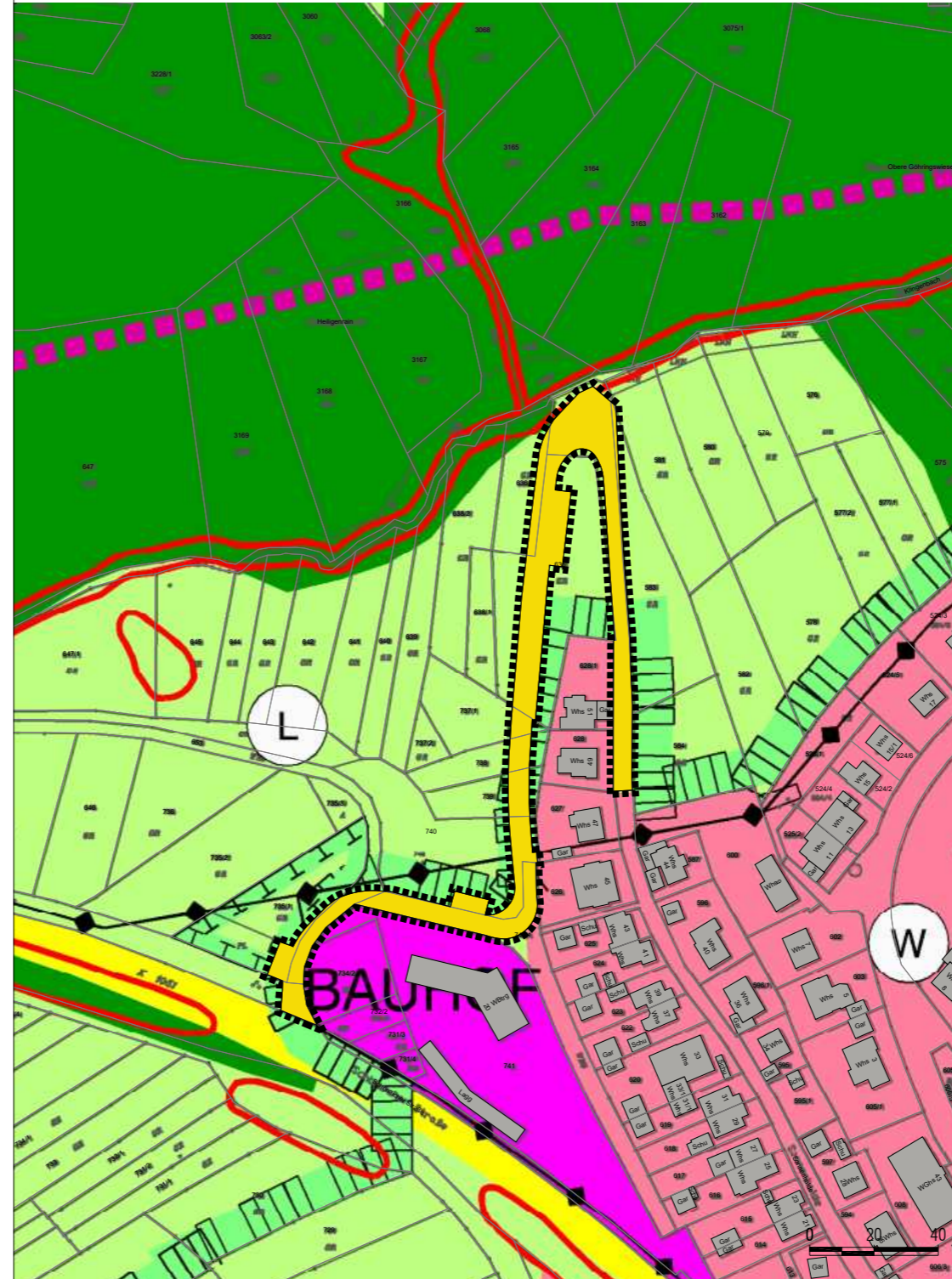
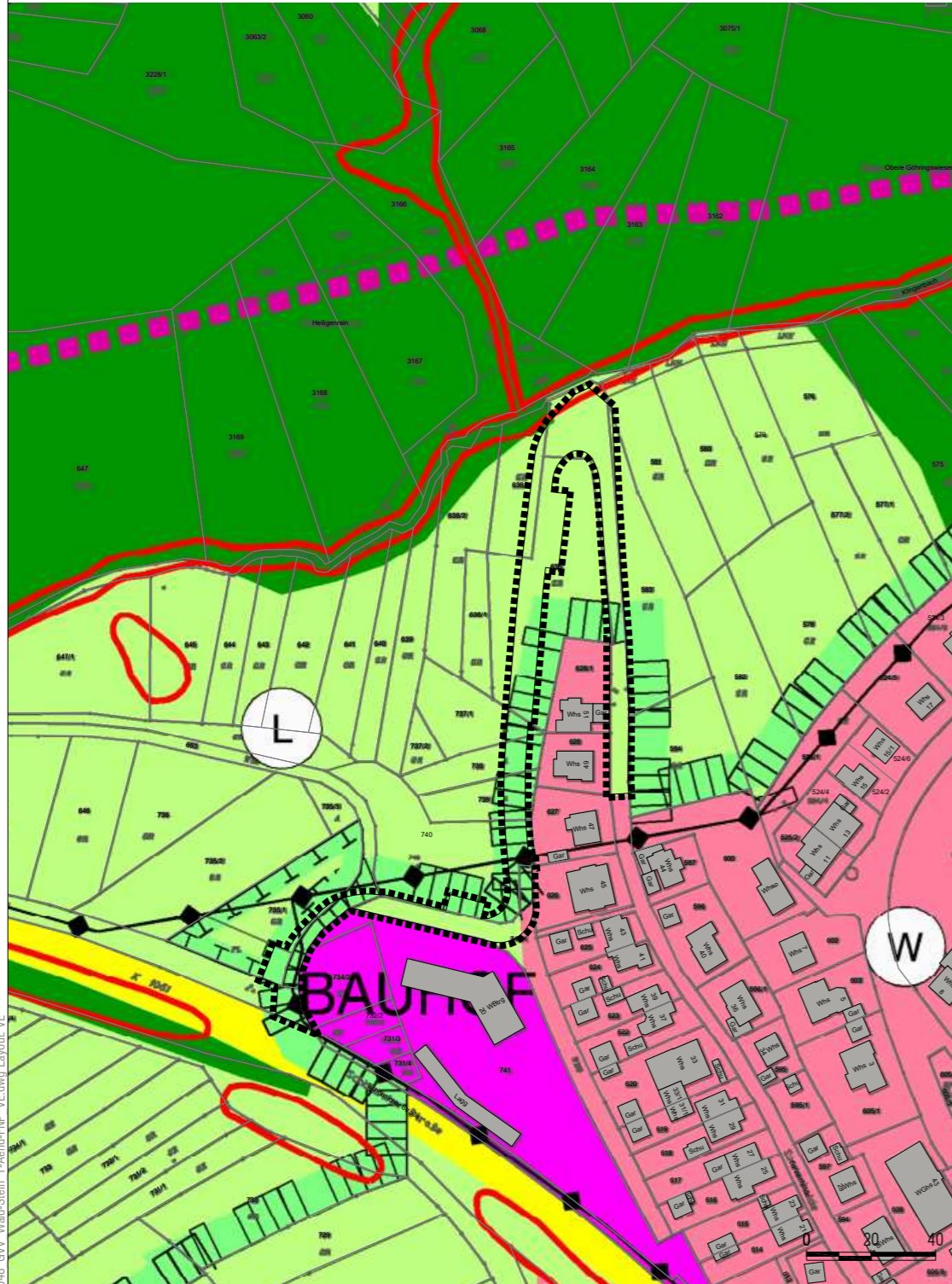
Böblinger Straße Nord

Stand 30.01.2026

Plan-Nr Plan 2 von 5

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de



**Auszug Zeichenerklärung**

**Verkehrsflächen**  
 § 5(2)3 BauGB

Bestand	Planung	
		Hauptverkehrsstraße
		Gemeindeverbindungsstraße

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 § 5(2)4 BauGB

Bestand	Planung	
		elektr. Leitung über 10KV
		Wasserversorgung Hauptleitung
		Abwasser Hauptleitung
		Gasversorgung Hauptleitung

**Flächen für Land- und Forstwirtschaft**  
 § 5(2)9 BauGB

Bestand	Planung	
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft

**Schutzgebiete und Schutzobjekte**  
 im Sinne des Naturschutzrechtes  
 § 5(4) BauGB

Bestand	Planung	
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		FFH-Gebiet

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 5(2) 10 BauGB**

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--	-------------------------------------------------------------------------------------------

**Sonstige Planzeichen**

	geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
	Atlanten

**Ergänzende Zeichenerklärung für die Änderung**

	Änderung einer Fläche für Landwirtschaft in eine Verkehrsfläche Fläche ca. 0,28 ha
--	---------------------------------------------------------------------------------------

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
 (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Verkehrsfläche
--	----------------

Maßstab 1:2000



Gemeindeverwaltungsverband

Waldenbuch / Steinenbronn

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf vom 30.01.2026

Sonnenhalde

Stand 30.01.2026

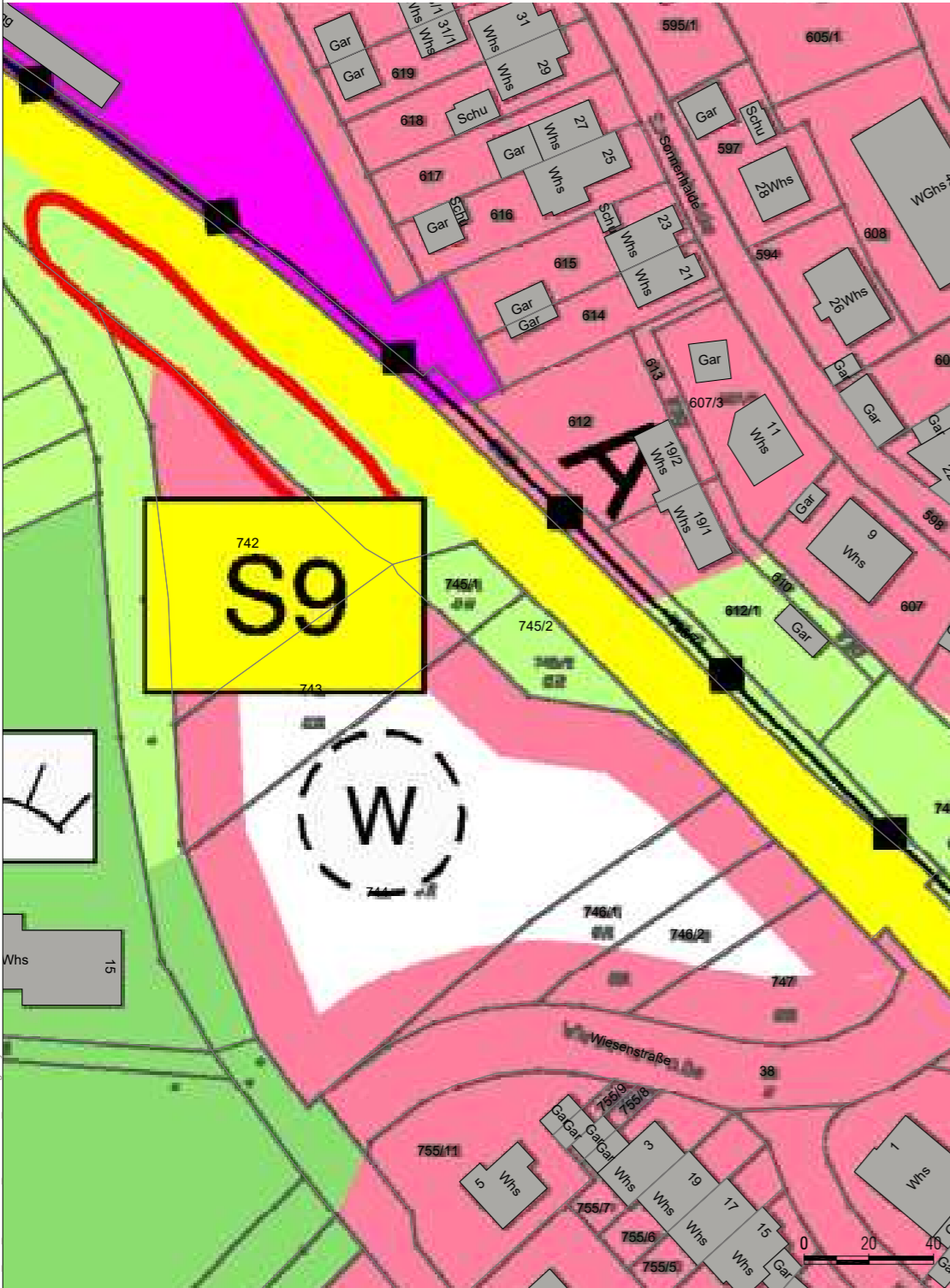
Plan-Nr Plan 3 von 5

**baldauf**  
 ARCHITEKTEN  
 STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

# Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2030

Gemeindeverwaltungsverband Waldenbuch / Steinenbronn, Landkreis Böblingen  
vom 12.12.2019 / 13.12.2019 / 16.09.2024



## Auszug Zeichenerklärung

### Bauflächen, Baugebiete § 5(2)1 BauGB

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO

### Verkehrsflächen § 5(2)3 BauGB

Bestand	Planung	
		Hauptverkehrsstraße
		Gemeindeverbindungsstraße

### Grünflächen § 5(2)5 BauGB

Bestand	Planung	
		Grünflächen
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Badeplatz / Freibad
		Sportplatz
		Friedhof
		Spielplatz
		private Grünfläche

### Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 5(2)9 BauGB

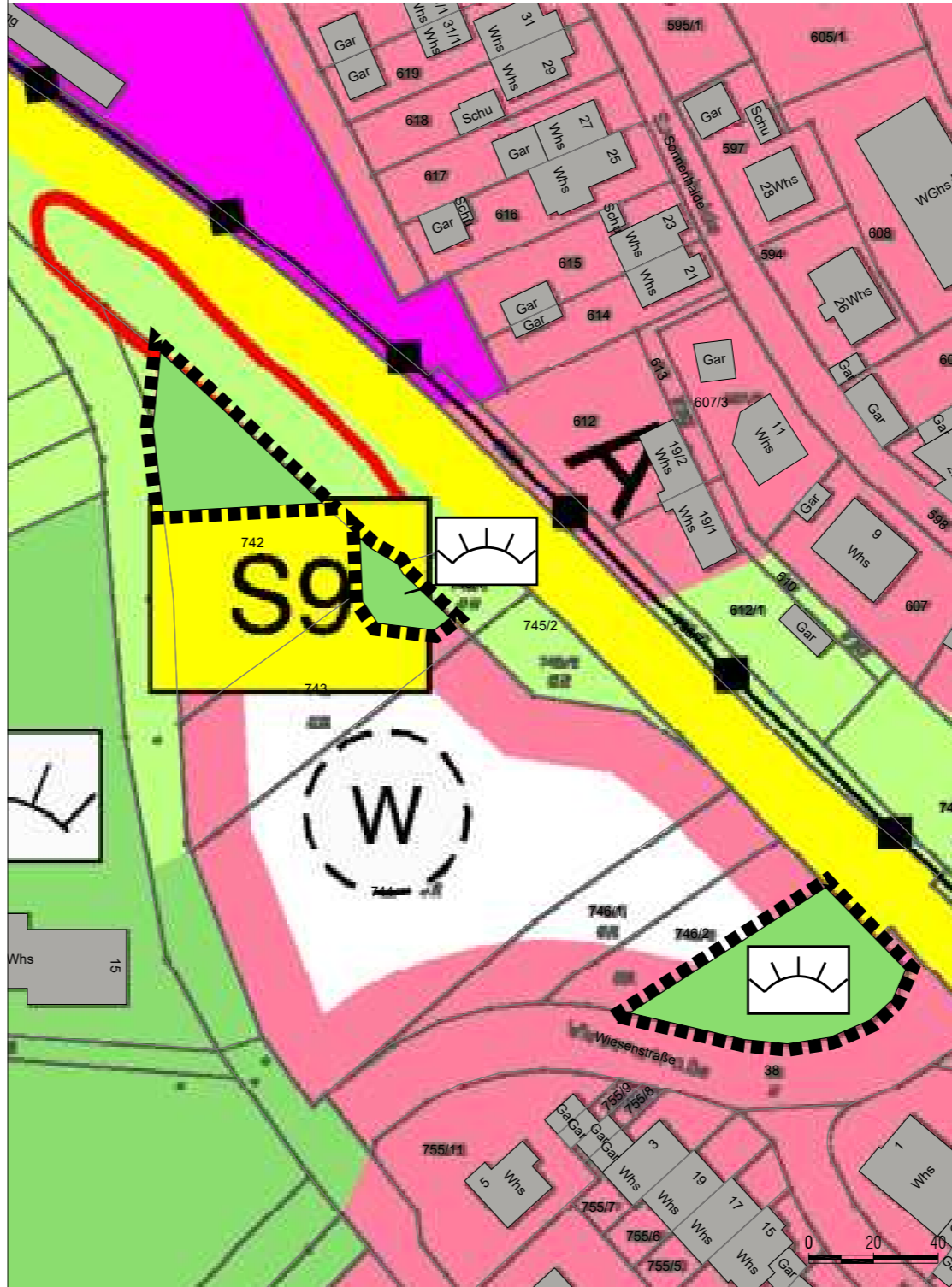
Bestand	Planung	
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft

### Sonstige Planzeichen

	geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
	Änderungen (Steinenbronn/Waldenbuch/ Gemeindeverwaltungsverband)

# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

des Gemeindeverwaltungsverbandes Waldenbuch / Steinenbronn, Landkreis Böblingen



## Ergänzende Zeichenerklärung für die Änderung

	Herausnahme von Teilbereichen der geplanten Wohnbaufläche und Änderung in (private) Grünfläche Fläche ca. 0,1 ha
	Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
	Grünfläche
	private Grünfläche

# PLAN 4

Maßstab 1:2000



Gemeindeverwaltungsverband

Waldenbuch / Steinenbronn

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf vom 30.01.2026

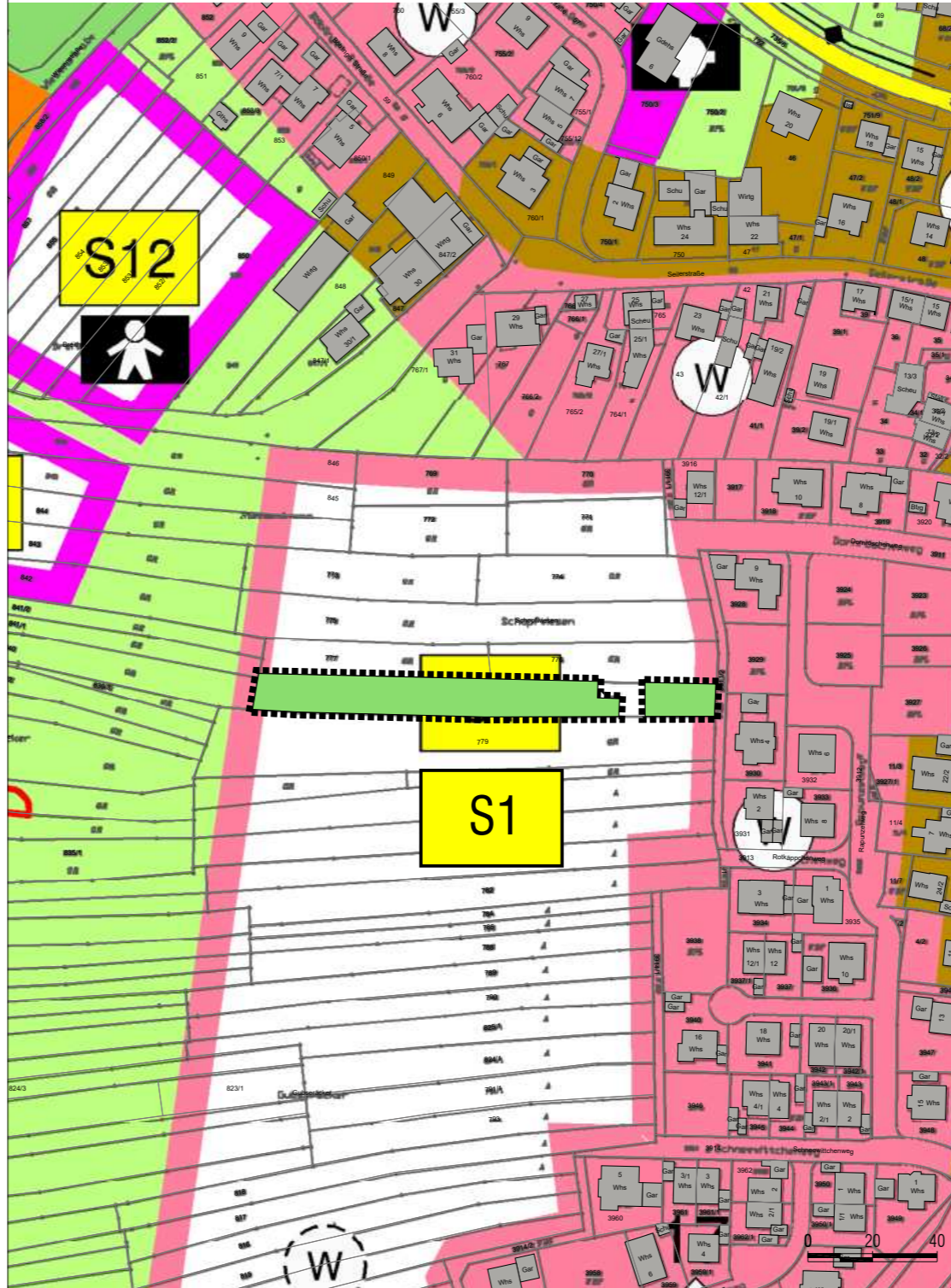
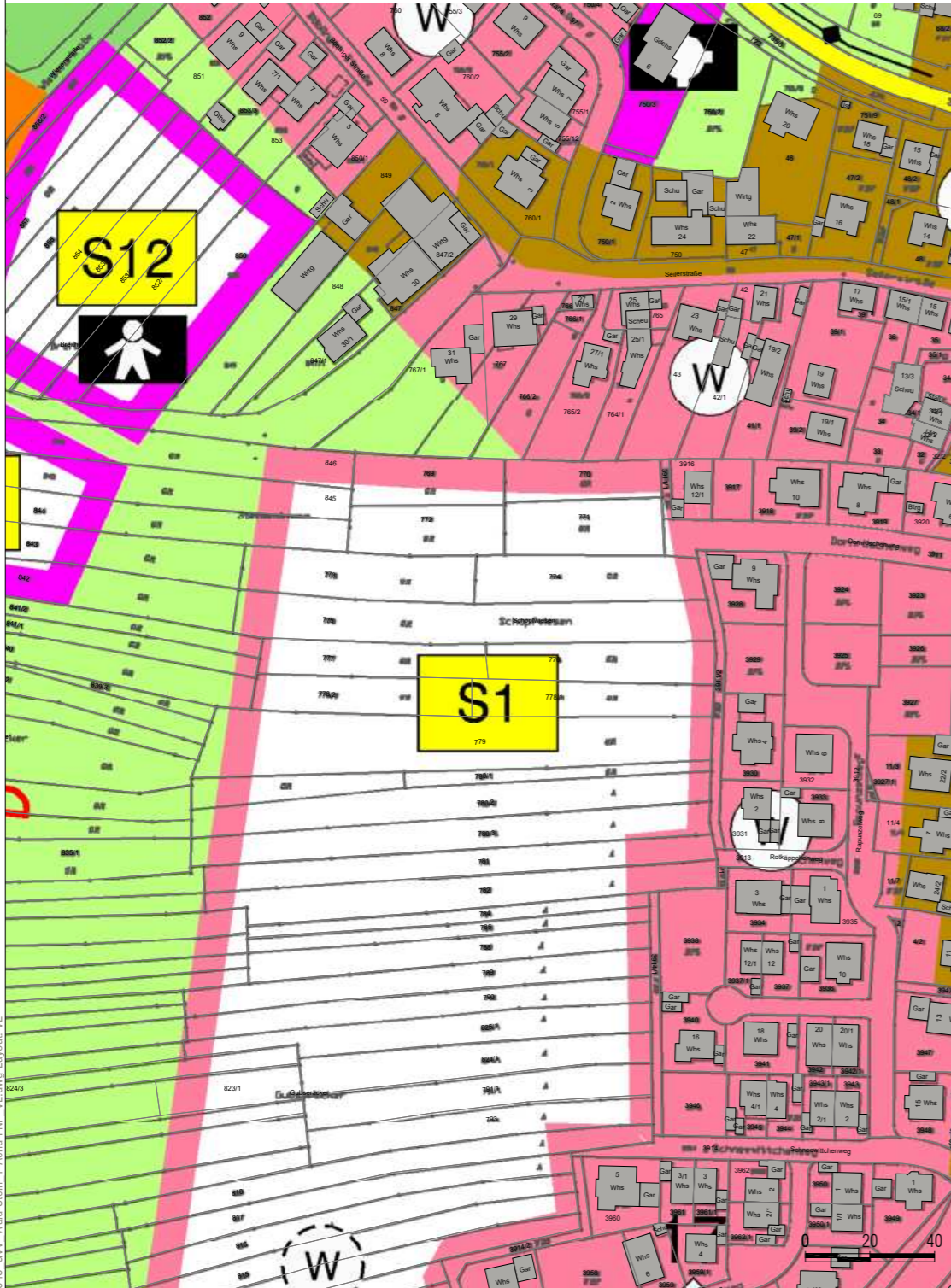
Wohnbaufläche (Planung) S9

Stand 30.01.2026

Plan-Nr Plan 4 von 5

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de



**Auszug Zeichenerklärung**

**Bauflächen, Baugebiete**

§ 5(2)1 BauGB

Bestand Planung

-  Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
-  §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO



**Flächen für Land- und Forstwirtschaft**

§ 5(2)9 BauGB

Bestand Planung

-  Landwirtschaft
-  Forstwirtschaft

**Sonstige Planzeichen**

-   Änderungen (Steinenbronn/ Waldenbuch/ Gemeindeverwaltungsverband)

**Ergänzende Zeichenerklärung für die Änderung**



Herausnahme von Teilbereichen der geplanten Wohnbaufläche und Änderung in Grünfläche  
 Fläche ca. 0,15 ha

**Grünflächen**  
 (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche

Maßstab 1:2000



Gemeindeverwaltungsverband

Waldenbuch / Steinenbronn

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf vom 30.01.2026

Wohnbaufläche (Planung) S1

Stand 30.01.2026

Plan-Nr Plan 5 von 5

**baldauf**  
 ARCHITEKTEN  
 STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de