

# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11 ff. BauGB
- SO<sub>1</sub>** SO<sub>1</sub>, Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik und Landwirtschaft" (§ 11 BauGB)
  - SO<sub>2</sub>** SO<sub>2</sub>, Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik - technische Anlagen" (§ 11 BauGB)

- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 18 BauGB
- 0.8** Grundflächenzahl
  - lichte Höhe** Höhe baulicher Anlagen; lichte Höhe und maximale Höhe

- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 21 und 22 BauGB
- überbaubare Grundstücksflächen
  - nicht überbaubare Grundstücksflächen
  - Baugrenze

- Verkehrflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Ein-/Ausfahrtbereich

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- unterirdische Leitung der Bodenwasser Versorgung

- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB

- Fläche mit Pflanzenverpflichtung**  
 pz 1, Randbegrenzung

- Sonstige Planzeichen**
- Fläche für Leitungsrecht
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung

- Örtliche Bauvorschriften**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

### Hinweise

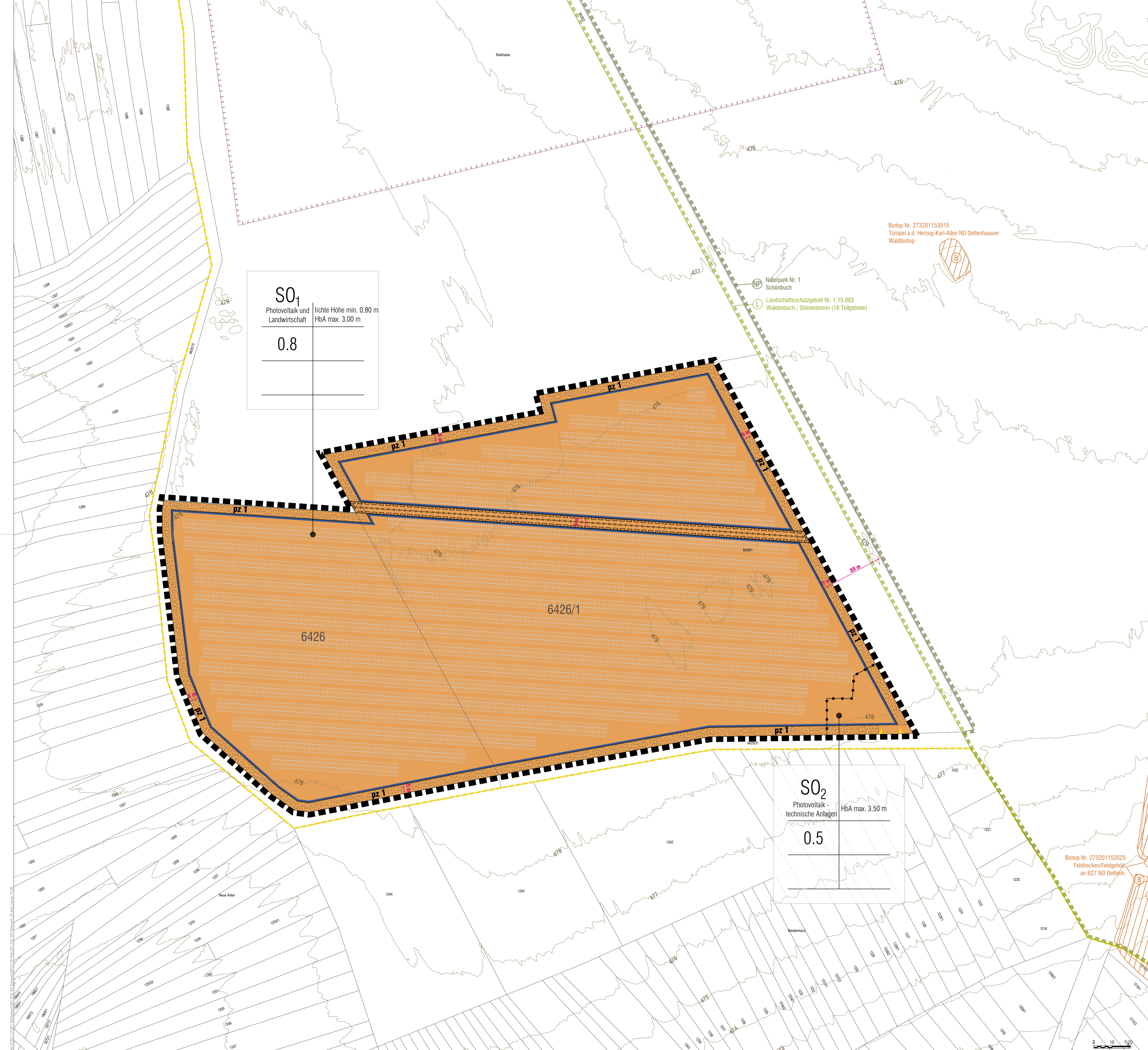
- Markungsgrenze
- Bestandshöhenlinien, 1m-Schritte
- Modulbelegungsplan, unverbindlich
- Bemaßung in ca.-Werten
- Archäologisches Denkmal
- Landschutzgebiet Nr. 1.15.083 Waldenbuch / Steinenbronn (16 Teilgebiete)
- Naturpark Nr. 1 Schönbuch
- Biotop Nr. siehe Planzeichenschrieb

**Gesetzliche Grundlagen:**  
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.  
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.  
 PlauV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I S. 189) geändert worden ist.  
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (BGBl. 2010 S. 357, Nr. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (BGBl. 2025 Nr. 25).

Fläche:	ca. 6,5 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	07.02.2023 <small>§ 2 Abs. 1 BauGB</small>
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	10.02.2023 <small>§ 2 Abs. 1 BauGB</small>
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:	— <small>§ 3 Abs. 1 BauGB</small>
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	— <small>§ 4 Abs. 1 BauGB</small>
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	— <small>§ 3 Abs. 2 BauGB</small>
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	— <small>§ 3 Abs. 2 BauGB</small>
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	— <small>§ 3 Abs. 2 BauGB</small>
Beschridung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	— <small>§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB</small>
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	— <small>§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW</small>
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	— <small>§ 14 Abs. 1 a 7 LBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW</small>
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung):	— Waldenbuch, den
Chris Nuthan, Bürgermeister	—
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:	— <small>§ 10 Abs. 3 BauGB</small>
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung:	— <small>§ 10 Abs. 3 BauGB</small>

<b>SO<sub>1</sub></b> Photovoltaik und Landwirtschaft	lichte Höhe min. 0,80 m HbA max. 3,00 m
<b>0.8</b>	

<b>SO<sub>2</sub></b> Photovoltaik - technische Anlagen	HbA max. 3,50 m
<b>0.5</b>	



**Beispiel Nutzungsschablone**

SO	lichte Höhe / HbA
0.8	

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugetiet	lichte Höhe / Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	

Katzengrundlage: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, LGL, www.lgl.bw.de, dl-de/by-2.0, Stand 10/2025

Maßstab 1:1000

## Stadt Waldenbuch

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
 Solarpark Reißhalde  
 Vorentwurf vom 14.04.2026

Plan-Nr. 60-01

**baldauf**  
 ARCHITECTEN  
 STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
 Güntersrieder Str. 27 70398 Stuttgart  
 Tel. 0711 987 87-0 Fax 0711 987 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de info@baldaufarchitekten.de